

第81回マンション管理組合セミナー

ネット開催 (YouTube・Vimeo)



# “2026年の崖” その先へ!

## 談合問題で問われる 管理組合の課題とは!



### 第1部 この問題のとらえ方は!



「見直し続けなければ崩れる」時代の  
長期修繕計画について、優先すべき  
課題を整理

講師: 一般社団法人  
全国建物調査診断センター  
理事 (瀬川 香・アバター登壇)

### 第2部 新方式 「認定理事長方式」の発表!



全建センターが認定したマンション  
管理士が、管理組合の理事長を代  
行するシステムです!

講師: 一般社団法人  
全国建物調査診断センター  
理事 (ロボット講師)



開催日時: 2026年6月28日  
午後1時~2時

参加費: 無料



主催: 一般社団法人全国建物調査診断センター

〒112-0012 東京都文京区大塚5-3-10-1102

TEL: 050-3852-3770 E-mail: info@zenken-center.com

共催: 関西ペイント株式会社



# 今回のセミナーで学べること

第81回マンション管理組合オンラインセミナーでは、「“2026年の崖”その先へ!」をテーマに、「談合問題で問われる管理組合の課題とは!」をサブテーマとして、いま管理組合が向き合うべき本質的な課題をわかりやすく掘り下げます。修繕費の高騰、担い手不足、合意形成の難しさが深刻化するなか、長期修繕計画は“作れば安心”の時代ではなく、“見直し続けなければ崩れる”時代に入りました。あなたのマンションは本当に30年もちますか。現在の修繕積立金で本当に足りるますか。AIが危険な長期修繕計画の盲点をあぶり出す時代だからこそ、管理組合にはこれまで以上に主体的で合理的な判断が求められています。第1部では、この問題をどうとらえ、何を優先して考えるべきかを整理します。第2部では、全建センターによる新しい仕組み「認定理事長方式」をご紹介します。全建センターが認定するマンション管理士が理事長業務を代行することで、理事長不足や運営負担の軽減を図り、継続的かつ安定した管理体制の構築を支援するものです。新しいシステム「認定理事長方式」の詳細を発表します。

## 第1部

### 第1部 談合問題で問われる課題に対する問題分析

談合問題の本質は何か。管理組合に求められる対応とは。修繕費高騰と人手不足が深刻化する中、「見直し続けなければ崩れる」時代の長期修繕計画について、優先すべき課題を整理します。



## 第2部

### 第2部 新方式「認定理事長方式」の発表!

マンション管理組合の理事長なりて不足をこれで一挙に解消できます。全建センターが、実力はもとより、AIも利用できると認定したマンション管理士が、管理組合の理事長を代行するシステムです!



主催:一般社団法人全国建物調査診断センター  
共催:関西ペイント株式会社

このセミナーは、オンラインにて開催します(通算81回、オンライン開催35回)

※セミナーの受講は無料ですが、事前の登録が必要です。

事前登録は下記の第81回管理組合オンラインセミナー専用ページでお願いします。

<https://zenken-center.com/81sm/>

